



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்.

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

**கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி**

**மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாடீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. சுஜி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன், பிரதிநிதியாக அதன் உரிமையாளர் R. ஜான் ரோஸ், எண்.20/101, பூந்தோடி, மேக்காமண்டபம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - 629166. (2) திரு. R. ஜான் ரோஸ், த/பெ. ரெத்தினமணி, கதவு எண்.17/23, உம்மங்கோடு, புன்னத்துவிளை, மேக்காமண்டபம், கல்குளம் தாலூகா, கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - 629166. (3) திருமதி J. சுபயா, க/பெ. R. ஜான் ரோஸ், கதவு எண்.17/23, உம்மங்கோடு, புன்னத்துவிளை, மேக்காமண்டபம், கல்குளம் தாலூகா, கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - 629166. (4) திரு. D. செல்வநாயகம், த/பெ. தர்மநாதன், எண்.5-176, அருங்குவிளை, மருதூர்குறிச்சி, கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - 629158 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 05-03-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.86,04,068/- (ரூபாய் எண்பத்து ஆறு லட்சத்து நான்காயிரத்து அறுபத்து எட்டு மட்டும்) மற்றும் 06-03-2025 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள். இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்**

**ஷெட்யூல் - A : (ரெத்தினமணி மகன் திரு. R. ஜான் ரோஸ்-க்கு சொந்தமான சொத்து)**

**அயிட்டம் எண்.1 :** கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாந்தாண்டம் பதிவு மாவட்டம், வேர்கீழம்பி துணை பதிவு மாவட்டம், கல்குளம் தாலூகா, காடாத்துறை கிராம பஞ்சாயத்து, வேயனூர்-A கிராமம், f-சர்வே எண். 496/A2, பழைய சர்வே எண்.276ல் உள்ள 10 சென்ட் நிலம், அதிலுள்ள கதவு எண். 17/23 கொண்ட கட்டிடம், அதிலுள்ள அனைத்து துணைப்பொருட்களுடன். எல்லைகள் : கீழ்க்கு - ராஜ்-ன் சொத்து; தெற்கு - ரோடு; மேற்கு - கடாக்கத்தின் சொத்து; வடக்கு - சுவாமிதாசின் சொத்து.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 43,00,000/-**

**(ரூபாய் நாற்பத்து மூன்று லட்சம் மட்டும்)**

**மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்**

**மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 02-04-2025**

**இடம் :** சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மாந்தாண்டம் கிளை, பம்மம் மெயின் ரோடு, குளித்துறை முனிசிபாலிட்டி, மாந்தாண்டம் - 629165. தொலைபேசி எண். 04651-272738, செல் எண். 9382270102.

**மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்**

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மாந்தாண்டம் கிளை, பம்மம் மெயின் ரோடு, குளித்துறை முனிசிபாலிட்டி, மாந்தாண்டம் - 629165-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைபுள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையில் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட. இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04651-272738, செல் எண். 9382270102ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 02.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான தீர்ந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையடைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 10-03-2025**

**அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

**பதிவு அலுவலகம் :** எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

**போன் :** 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 19 cm.



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,  
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

## RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.86,04,068/- (Rupees Eighty Six Lakh Four Thousand and Sixty Eight only)** as on **05-03-2025** together with further interest to be charged from **06-03-2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Suji Construction, Represented through its Proprietor Mr. R. John Rose, No.20/101, Poonthoppu, Mekkamandapam, Kanyakumari - 629166. No.2) Mr. R. John Rose, S/o. Rethamany, Door No.17/23, Ummancode, Punnathvilai, Mekkamandapam, Kalkulam Taluk, Kanyakumari - 629166. No.3) Mrs. J. Subaya, W/o. R. John Rose, Door No.17/23, Ummancode, Punnathvilai, Mekkamandapam, Kalkulam Taluk, Kanyakumari - 629166. No.4) Mr. D. Selvanayagam, S/o. Tharmanathan, No.5-176, Arunguvilai, Maruthoorkurichi, Kanyakumari - 629158.**

### Immovable Properties Mortgaged to our Bank

#### Schedule - A : (Property Owned by Mr. R. John Rose, S/o. Rethamany)

**Item No. 1 :** Kanyakumari District, Marthandam Registration District, Verkizhambi Sub-Registration District, Kalkulam Taluk, Veyanoor-A Village Re-Survey No. 496/1A2, Old Survey No.276. 10 Cents of land with building bearing Door No.17/23 of Kattathurai Village Panchayat and all the Appurtenances thereon. **Boundaries :** East : Property of Raj. South : Road. West : Property of Kadaksam. North : Property of Swamidhas.

**Reserve Price : Rs.43,00,000/-**

**(Rupees Forty Three Lakh only)**

#### RE-AUCTION DETAILS

| Date of Re-Tender-cum-Auction Sale | Venue  |
|------------------------------------|--|
| <b>02-04-2025</b>                  | <b>City Union Bank Limited, Marthandam Branch,<br/>Pammam Main Road, Kulithurai Municipality,<br/>Marthandam - 629165.<br/>Telephone No.04651-272738, Cell No. 9382270102.</b> |

#### Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Marthandam Branch, Pammam Main Road, Kulithurai Municipality, Marthandam - 629165.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" on or before **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04651-272738, Cell No. 9382270102.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **02.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 10-03-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,  
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 19 cm.

